

СОГЛАСОВАНО

на Совете Учреждения

Протокол № 14

от 14.02 2018 г.

Председатель  Ю.А. Шубко

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГБПОУ РО «РСХТ»  
Н.С. Постолюк  
« 02 2018 г.



## ПОЛОЖЕНИЕ

о формировании размера платы за проживание в общежитии  
обучающихся

Государственного бюджетного профессионального образовательного  
учреждения Ростовской области «Ростовский строительно-художественный  
техникум»

### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом РФ «Об образовании в Российской Федерации», Приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»; Письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 №09-567 «Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях»; постановлением Правительства от 14 ноября 2014 года № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»,

постановление Мэра города Ростова-на-Дону от 07 декабря 2007года № 1290 «Об установлении размера платы за жилое помещение» с изменениями от 28.11.2008г), постановлением Правительства №354 от 06 мая 2011года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

- 1.2. Настоящее положение устанавливает порядок и процедуру определения платы за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги, дополнительные услуги в общежитии для обучающихся государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Ростовский строительно-художественный техникум» (далее - техникум).
- 1.3. Стоимость проживания в общежитии утверждается Советом техникума, после чего издается приказ руководителя техникума.
- 1.4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги и дополнительные услуги пересматриваются на Совете техникума ежегодно, до 1 сентября, исходя из фактических затрат за предыдущий финансовый год и действующих на текущий период тарифов на коммунальные услуги. Размер платы за указанные услуги согласовывается со студенческим советом техникума.

## **2. Формирование платы за проживание в общежитии**

- 2.1. К плате за проживание в общежитии относятся следующие виды платежей:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плата за коммунальные услуги;
- плата за дополнительные услуги.

В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные услуги (бытовые и другие). Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между техникумом и обучающимся.

- 2.2. Расчет стоимость за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату

за коммунальные услуги определяется в зависимости от качества, благоустройства, местоположения и планировки жилых помещений в общежитии.

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем техникума. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее 6 квадратных метров на одного человека.

2.3. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии не включает размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

2.4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату: за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление. Расчет производится по индивидуальным приборам учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по каждому проживающему и тарифу, действующему на момент определения стоимости.

Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с *Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов*, утвержденных постановлением Правительства №354 от 06 мая 2011 года.

При установлении платы за наем к максимальному размеру платы применяются коэффициенты: для общежитий коридорного типа - 0,5.

2.5. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги для обучающихся определяется по формуле:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{н}} + R_{\text{э}} + R_{\text{о}} + R_{\text{в}},$$

где,

$R_{\text{общ}}$  - размер платы за проживание в общежитии,

$R_{\text{н}}$  - размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, установленный соответствующими органами местного самоуправления;

$R_{\text{э}}$  - размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

$R_{\text{о}}$  - размер платы за коммунальные услуги по отоплению;

$R_{\text{в}}$  - размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению.

- 2.6. Техникум по согласованию с студенческим советом вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные услуги, перечень, объем и размер предоставления которых определяется в дополнительном соглашении к договору на дополнительные услуги.

Размер платы за предоставление дополнительных услуг в общежитии устанавливается настоящим положением и приказами директора техникума, в соответствии с действующими нормативными документами на очередной финансовый год.

- 2.7. Техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения студенческого совета и совета техникума в соответствии со ст.39 Закона РФ «Об образовании в Российской Федерации».

- 2.8. Плата за проживание в общежитии в текущем учебном году должна вноситься проживающими в следующем порядке:

- ежемесячно - до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Оплата производится на основании заключенного срочного договора найма жилого помещения в общежитии безналичным платежом на расчетный счет техникума на основании выданной квитанции.

- 2.9. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул, либо ежегодно; при выезде обучающихся в

каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

### **3. Другие требования**

- 3.1. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие осуществляется комендантом общежития.
- 3.2. При невнесении платы за проживание общежитие в течение более шести месяцев комендант общежития ходатайствует перед администрацией техникума о расторжении договора найма жилого помещения и выселении.
- 3.3. Не допускается установление обязательных дополнительных услуг для обучающихся, проживающих в общежитии, а также предоставление на платной основе доступа в помещения общего пользования.

### **4. Документация**

- 4.1. Исполнение Положения предусматривает наличие следующей документации:
- срочный договор найма жилого помещения в общежитии;
  - дополнительное соглашение к договору на оказание дополнительных услуг;
  - приказы по общежитию, связанные с проживанием обучающихся;
  - приказы об утверждении стоимости проживания обучающихся на текущий год;
  - приказы о пересмотре стоимости в случае изменения тарифов;
  - расчетные ведомости по оказываемым услугам.